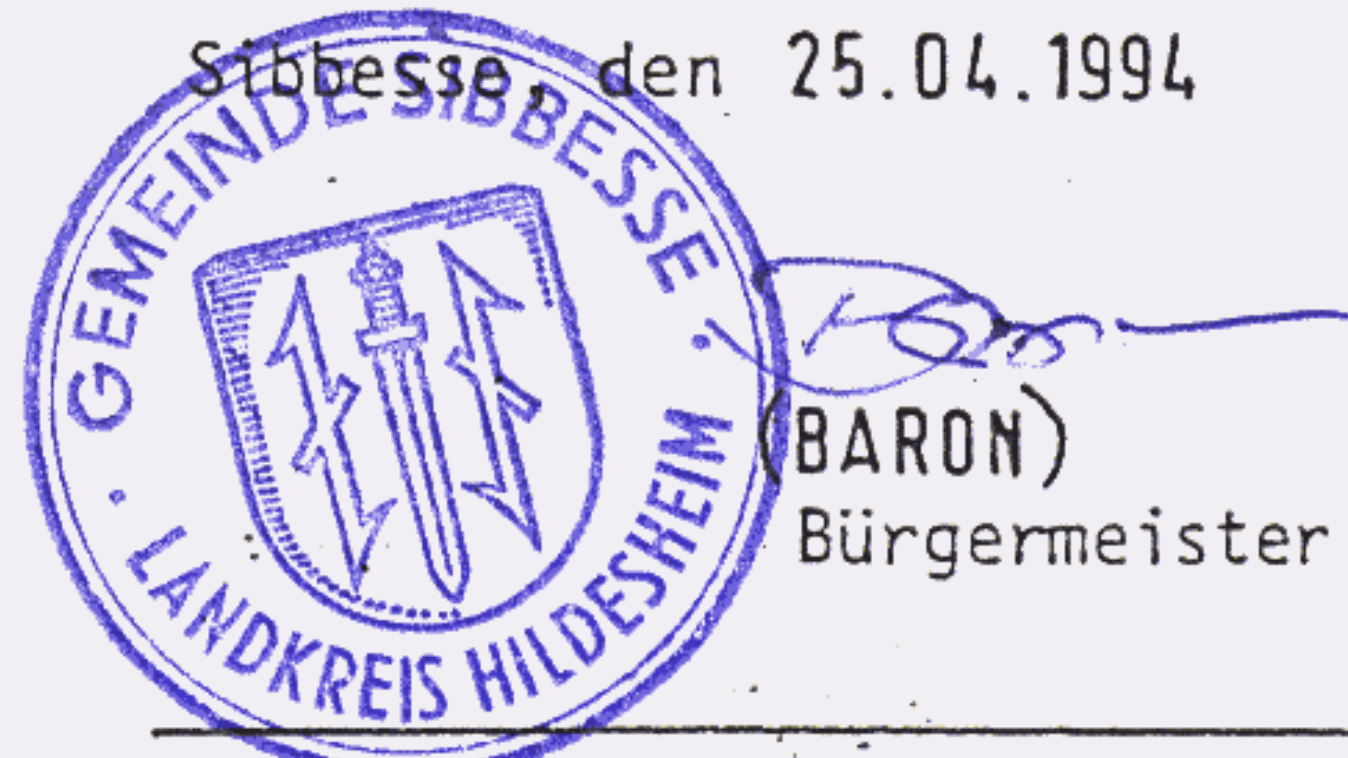


PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 1 Abs.3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), und des § 40 der Nieders.Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds.GVBl. S.229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.1993 (Nds.GVBl. S.359), hat der Rat der Gemeinde Sibbesse die 4.(vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr.2 "In den Teichen II" (Ortschaft Petze) als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Sibbesse, den 25.04.1994



(BARON)
Bürgermeister

Herweg
I.V.(HERWEG)
Gemeindedirektor

Kartengrundlage: Flurkartenwerk M. 1:1 000

Vervielfältigung für eigene nichtgewerbliche Zwecke durch Katasteramt Alfeld gestattet.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Sibbesse hat in seiner Sitzung am 09.09.1993 die Aufstellung der 4.Änderung des Bebauungsplanes und die eingeschränkte Beteiligung gem. § 3(3) und § 13(1) BauGB beschlossen.

Den Beteiligten im Sinne der §§ 3(3) und 13(1) BauGB wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Sibbesse, den 25.04.1994



Herweg
I.V.(HERWEG)
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die 4.Änderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen entspr. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 07.03.1994 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Sibbesse, den 25.04.1994



Herweg
I.V.(HERWEG)
Gemeindedirektor

Die 4.Änderung des Bebauungsplanes / Das Anzeigeverfahren zur 4.Änderung des Bebauungsplanes ist gem.§ 12 BauGB am 30.03.1994 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden.
Die 4.Änderung ist damit am 31.03.1994 rechtsverbindlich geworden.

* Nr. 14

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

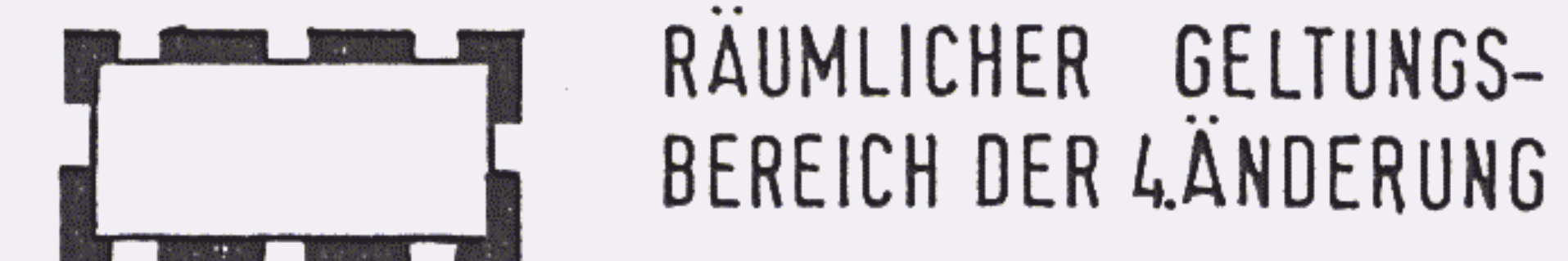
1. GRUNDSTÜCKSZUFAHRTEN UND EINSTELLPLATZE SIND IN WASSERDURCHLÄSSIGER BAUWEISE HERZUSTELLEN (WASSERGEBUNDENE, WEGEDECKE, BREITFUGIG VERLEGTE PFLASTER, RASENGITTERSTEINE).
2. JE BAUGRUNDSTÜCK IST MINDESTENS EIN STANDORT-HEIMISCHER LAUBBAUM ANZUPFLANZEN.



GEMEINDE SIBBESSE
ORTSCHAFT PETZE

BEBAUUNGSPLAN NR. 2
"IN DEN TEICHEN II"
4.(VEREINFACHTE) ÄNDERUNG
M.1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG



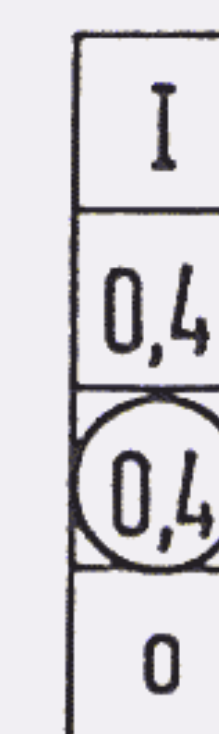
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER 4.ÄNDERUNG



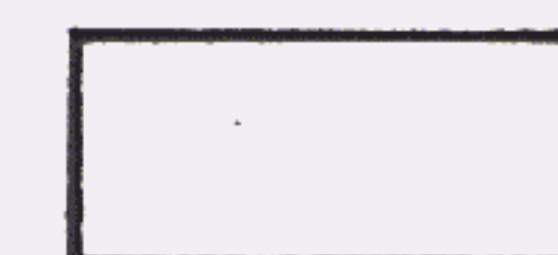
BAUGRENZE



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



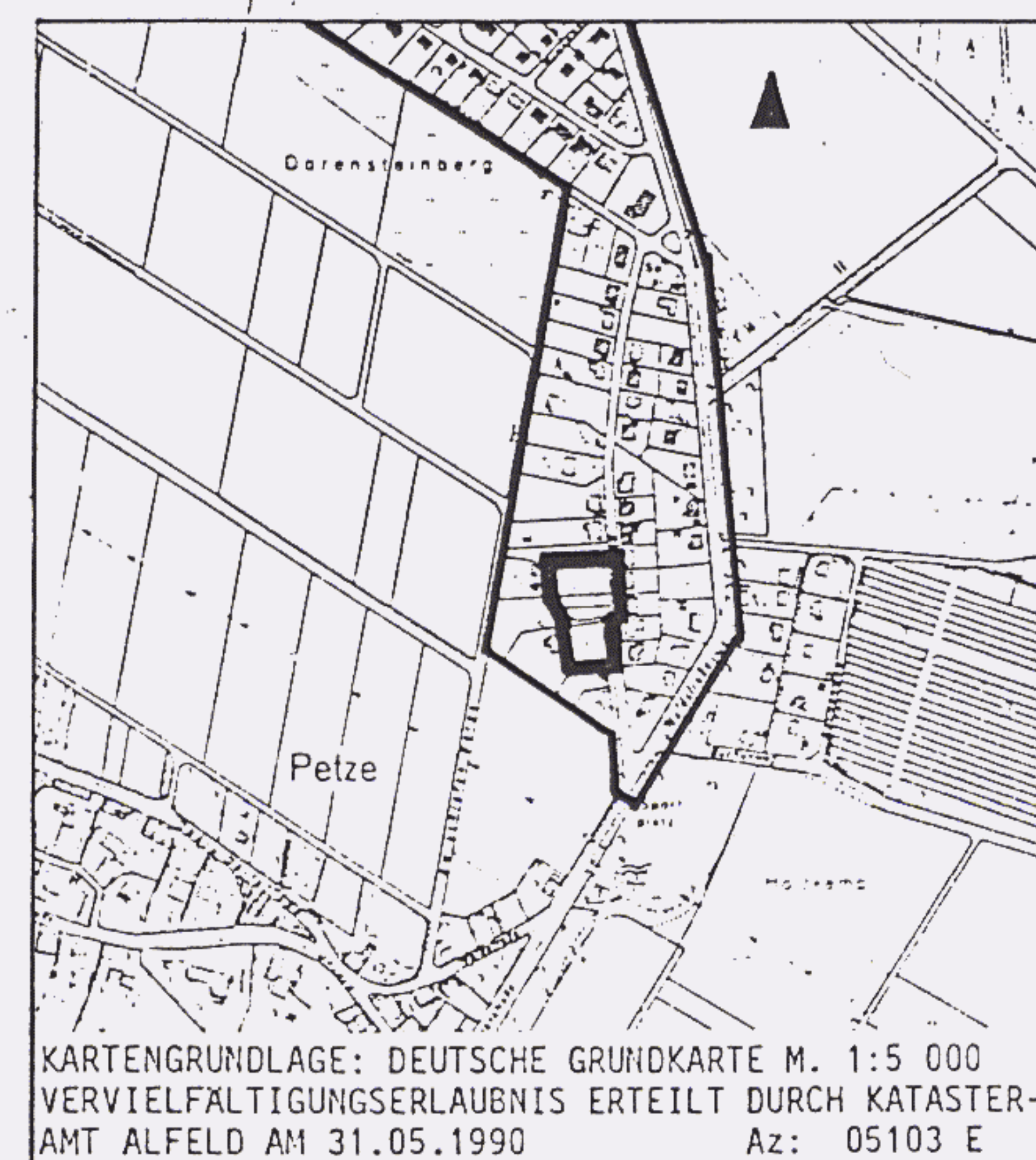
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0 OFFENE BAUWEISE



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (LÄNGERE ACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS)



KARTENGRUNDLAGE: DEUTSCHE GRUNDKARTE M. 1:5 000
VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS ERTEILT DURCH KATASTER-AMT ALFELD AM 31.05.1990 Az: 05103 E

URSCHRIFT

PLANUNGSBÜRO SRL WEBER
GELLERTSTRASSE 5
30175 HANNOVER