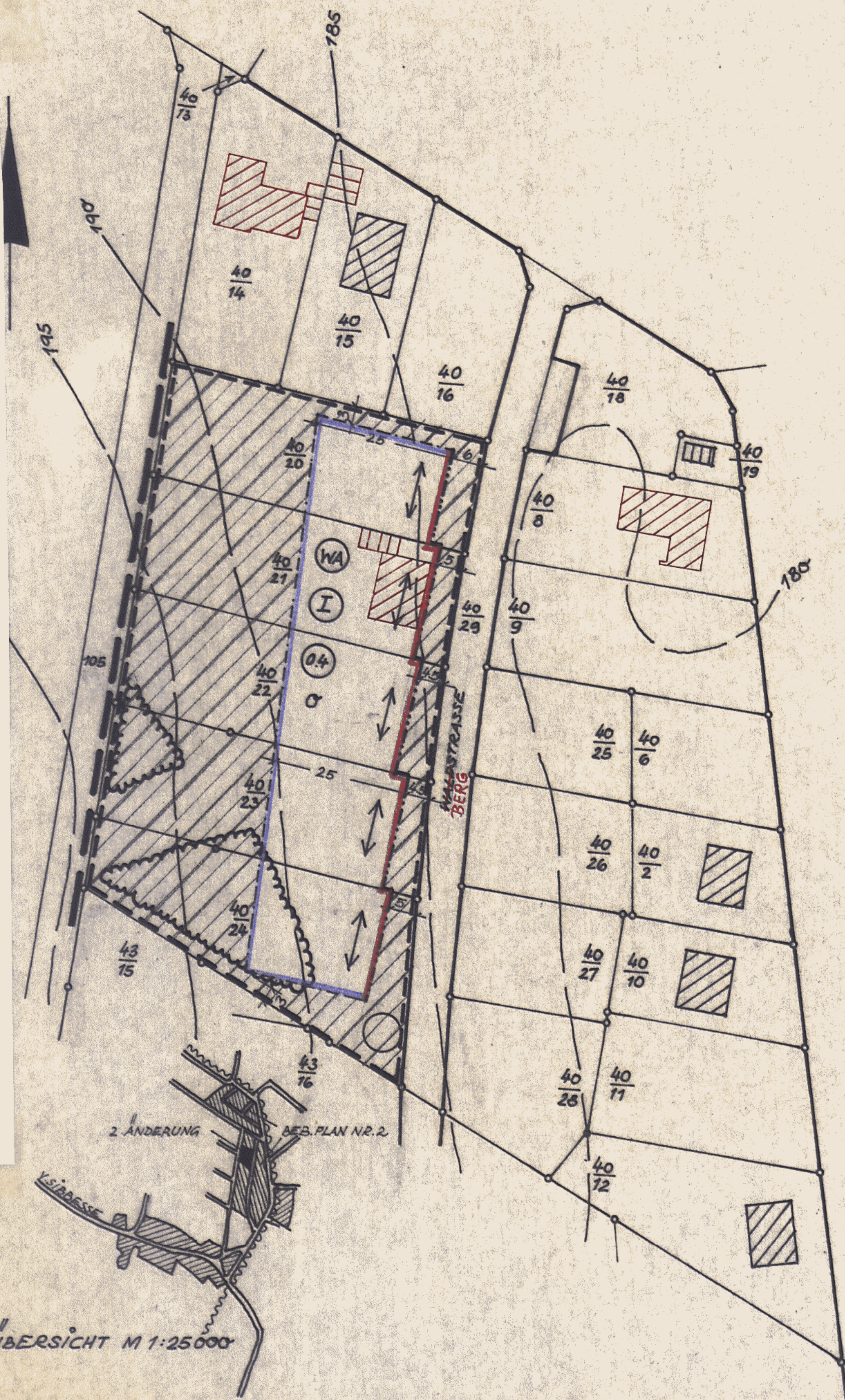


**SIBBESSE  
ORTSTEIL PETZE**

**2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG  
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 "IN DEN TEICHEN II"  
M 1:1000**



ÜBERSICHT M 1:25000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG:**

**1. FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**

ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
ZULÄSSIGE BAUVORHABEN GEM §4 (2) BAUNVO.  
AUSNAHMEN GEM. §4 (3) BAUNVO KÖNNEN  
ZUGELASSEN WERDEN.



**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:**

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
ZWINGEND = RÖM. ZIFFER IM KREIS Z.B. I

GESCHOSSTÄCHENZAHL = DEZIMALZAHL IM KREIS Z.B. 0,4

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

OFFENE BAUWEISE

BAULINIE

BAUGRENZE

STELLUNG DER GEPLANTEN BAULICHEN  
ANLAGEN AUF DEM GRUNDSTÜCK

**VERKEHRSFÄCHEN**

STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTSETZUNGEN**

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES "IN DEN TEICHEN II"

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DER 2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR 2, IN DEN TEICHEN II

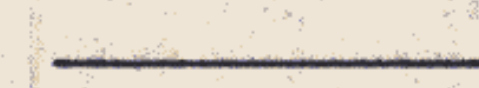
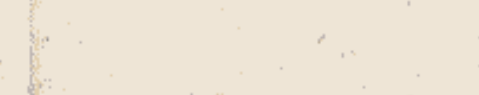
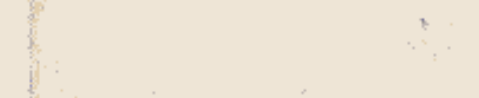
ANZUPFLANZENDE BÄUME

**2. SONSTIGER BESTAND**

FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN

HÖHENLINIE, (VERGRÖßERUNG NACH M 1:25000,  
FAHER UNGENAU)

VORHANDENES BUSCHWERK



DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTS-  
KATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRAS-  
SEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 5. 12. 1974)  
SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND BAULICHEN  
ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.  
DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGREN-  
ZEN IST EINWANDFREI MÖGLICH.



ALFELD (L.), DEN 5. Dez. 1974

SIEGEL

VERMESSUNGSOBERRAT

DER RAT DER GEMEINDE HAT DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-  
PLANES GEM. §2 ABS. 1 BBAUG BESCHLOSSEN AM 29. 2. 1974...



SIBBESSE, DEN 14. 6. 74

GEMEINDEDIREKTOR

DER ENTWURF DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE  
AUSGEARBEITET DURCH DIE BAUABT. DER SAMTGEMEINDE SIBBESSE.

UNTERSCHRIFT DES PLANVERFASSERS

ALS SATZUNG VOM RAT DER GEMEINDE AUFGRUND DER §§ 2 ABS. 1  
UND 10 BBAUG. VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) SOWIE DES § 6 NGB  
VOM 4. 3. 1955 (NDS. GVBl. S. I S. 126) IN DER JETZT GÜLTIGEN  
FASSUNG BESCHLOSSEN AM 16. 12. 1974.

SIBBESSE, DEN 17. 12. 1974.

BÜRGERMEISTER



GEMEINDEDIREKTOR

ZUGESTIMMT GEM. § 2 ABS. 5 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. 6. 1960  
(BGBl. I S. 341) NACH MASSGABE MEINER VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN  
TAGE -214-21 102 N-3.57.3 (2)  
HILDESHEIM, DEN 15. 10. 1974

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
IN HILDESHEIM  
IM AUFTRAGE:  
GEZ. MACK

DIE BEKANNTMACHUNG DER ZUSTIMMUNG SOWIE ORT UND DAUER  
DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-  
PLANES MIT BEGRÜNDUNG ERFOLGTE AM 31. 1. 1975 GEM. § 12 BBAUG.  
IM AMTSBLAT DES LANDKREISES ALFELD (LEINE). MIT DIESER  
BEKANNTMACHUNG WURDE DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
RECHTSVERBINDLICH.

SIBBESSE, DEN 17. 2. 1975



GEMEINDEDIREKTOR