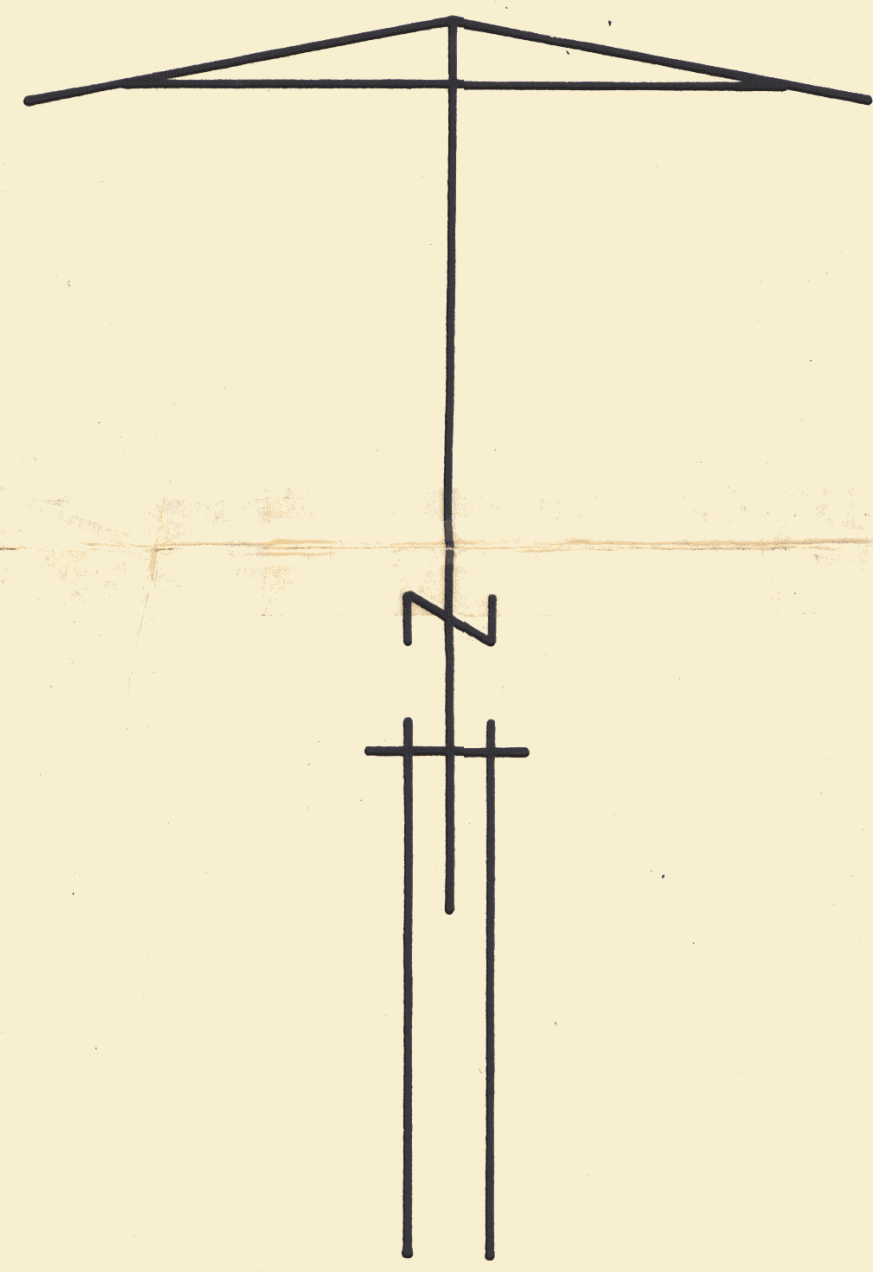


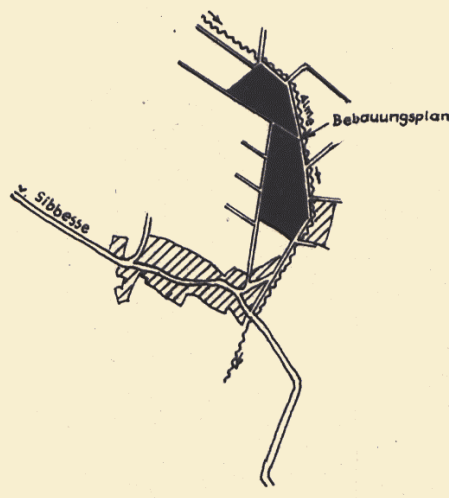
PETZE

BEBAUUNGS- PLAN NR.2 „IN DEN TEICHEN I“

M. 1:1000



ÜBERSICHT M. 1:25 000



ZEICHENERKLÄRUNG
Festsetzungen gemäß § 9(1)1-3. BauNVO in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichnerverordnung vom 15.1.1965

Höhenlinien (Vergrößerung nach M. 1:25 000, daher ungenau)
Geltungsbereich
Grenze zwischen verschiedenen Arten der baulichen Nutzung
Baulinien, einzuhalten
Hintere und seitl. Baugrenze
Vorhandene Grenzen
aufzugrundende Grenzen
Geplante Grenzen (Flurstücksgrenzen)
Transport-Wasserleitung
Sichtdreiecke: Sichtflächen sind von jeglicher Bebauung und Bäume über 80 cm Höhe, gemessen von Fahrbahnoberkante, freizuhalten. Einfriedigungen sind entlang der klassifizierten Straßen im Abstand v. 10 cm zu errichten.

Private, nicht eingezunte Linienplätze
Öffentliche Parkfläche
Privates Grün
Grünfläche
Vorhandener Wald
Kinderspielfeld
Geplante vorgeschriebene Bepflanzung
Öffentliche Verkehrsfläche
Hochspannungsleitung

W Allgemeines Wohngebiet - WA - (§ 4 BauNVO)
Zulässige Bauvorhaben gem. § 4, Abs. (2) BauNVO. Ausnahmen gem. § 4, Abs. (3) BauNVO sind zugelassen.

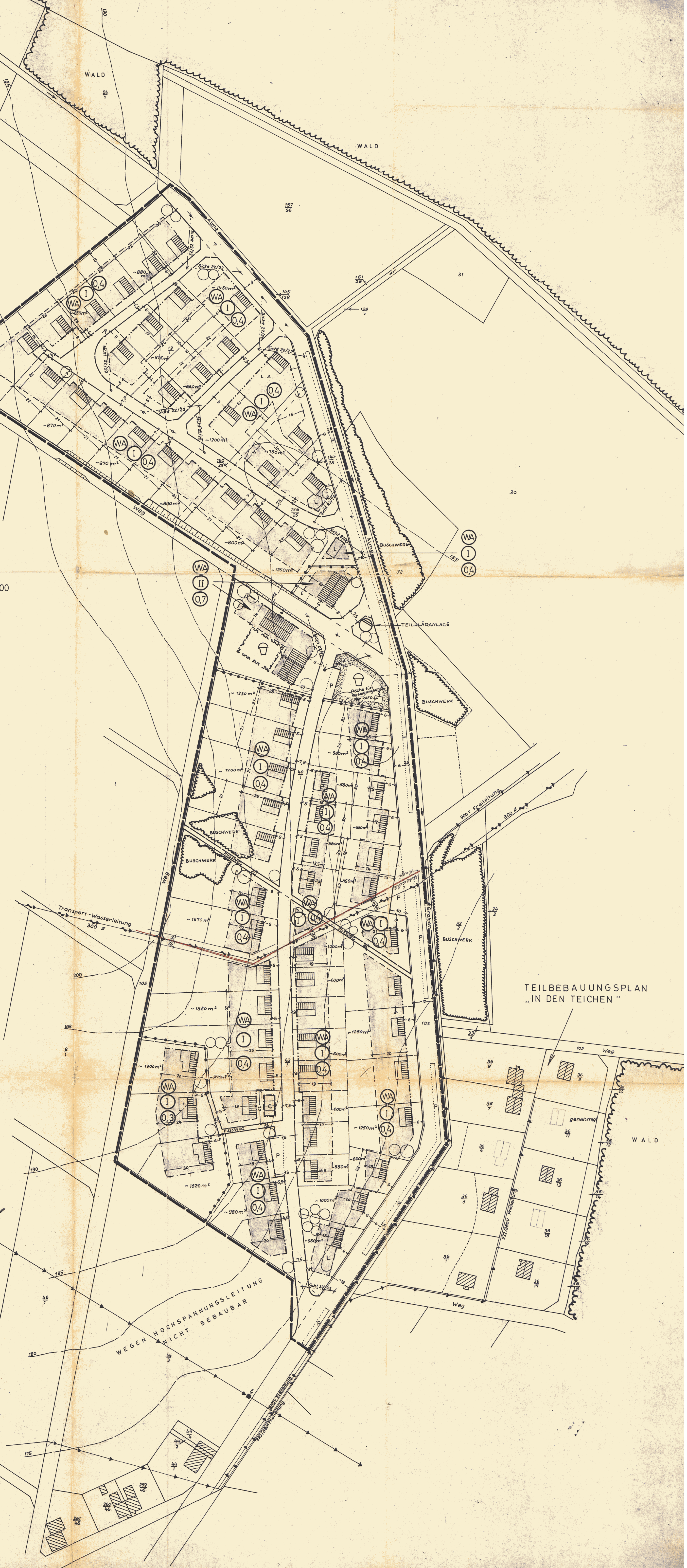
Stellung der geplanten baulichen Anlagen:

- ① Wohngebäude, 1 Vollgeschoss, CFZ 0,1, Satteldach v. 35 - 50°
- ② Wohngebäude, 2 Vollgeschosse, ohne Dachaufbauten, CFZ 0,2, Satteldach v. 25 - 30°
- ③ Wohngebäude, 3 Vollgeschosse, ohne Dachaufbauten, CFZ 0,3, Satteldach v. 25 - 30°
- ④ Wohngebäude in Bungalowanbauweise, o. Dachaufbauten, CFZ 0,4, Dach v. 10 - 30°
- Laden mit Flachdach
- Geräte mit Flachdach
- Vorhandene bauliche Anlagen mit Firstangebe, 1 Vollgeschoss, CFZ 0,4
- Vorhandene bauliche Anlagen mit Firstangebe, 2 Vollgeschosse, CFZ 0,7

<p>Mit dem Vorentwurf einverstanden. Petze, den 15.5.65</p> <p>Siegel Kreßler Gemeindefaktor</p>	<p>Diese Zeichnung darf ohne meine Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen zum Zweck amtswärtiger Benutzung mitgeteilt werden. Urhebergesetz 19.6.01 Entwurf ausgearbeitet Hildesheim, den 18.3.65 Dr. Ing. Th. Kerkhoff</p>	<p>Die Richtigkeit in vermessungstechnischer Hinsicht und Übertragbarkeit in die Urlichkeit wird bescheinigt. Katasteramt Sibbesse, den 29.4.66 Wagem Vermessungsamt</p>
<p>Die Träger öffentlicher Belange sind bei Aufstellung gem. § 2, Abs. 5 BauNVO beteiligt worden. Petze, den 22.9.65</p> <p>Siegel Kreßler Gemeindefaktor</p>	<p>Aktennotiz an die Träger öffentlicher Belange versandt am 15.2.1966 Petze, den 19.2.66</p> <p>Siegel Kreßler Gemeindefaktor</p>	<p>Entwurf mit Begründung hat gem. § 2, Abs. 6 öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 24.1.66 bis 30.3.66 nach dem für die öffentliche Bekanntmachung, vom 16.2.66 durch Auslegung im Bekanntmachungskosten Sibbesse, den 22.9.65</p> <p>Siegel Kreßler Gemeindefaktor</p>
<p>Der Bebauungsplan ist gem. § 10 BauNVO als Satzung beschlossen am 24.6.66 Petze, den 27.4.66</p> <p>Siegel Kreßler Gemeindefaktor</p>	<p>Genehmigt gem. § 11 BauNVO von 23.6.1966 (StGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage. Ich bin 1973 (2) Hildesheim, den 21.12.66 Regierungspräsident Sibbesse, den 22.6.67</p> <p>Siegel Kreßler Gemeindefaktor</p>	<p>Genehmigung und Auslegung des Bebauungsplanes und Begründung bekanntgemacht gem. § 17 BauNVO und in Kraft gesetzt am 22.6.67 Sibbesse, den 22.6.67</p> <p>Siegel Kreßler Gemeindefaktor</p>

Vervielfältigung des Katasteramts. Vervielfältigungen jener Art sind nicht gestattet.
Kreßler
Gemeindefaktor

Der Rat der Gemeinde Petze ist mit Beschluss vom 24.1.67 den in der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten in Hildesheim vom 21.12.66 (StGBl. I S. 357 (2)) aufgeführten Auflagen beigetreten.
Sibbesse, den 24.1.67
Kreßler
Gemeindefaktor



TEILBEBAUUNGSPLAN „IN DEN TEICHEN“