

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der z.Z. gültigen Fassung, und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), in der Bekanntmachung der Neufassung vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 383), hat der Rat der Gemeinde Adenstedt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Nord", 2. Änderung, Ortschaft Adenstedt, als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Sibbesse, den 17. Juli 1997

Jakobi
(JAKOBI)
Bürgermeister



Herweg
(HERWEG)
Gemeindedirektor

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.08.1996 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2, 2. Änderung, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.09.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Sibbesse, den 17. Juli 1997



Herweg
(HERWEG)
Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan Nr. 2, 2. Änderung, wurde ausgearbeitet von

Planungsbüro SRL Weber
Gellertstraße 5
30175 Hannover.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 12.03.1997 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2, 2. Änderung, und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.04.1997 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2, 2. Änderung, und der Begründung haben vom 14.04.1997 bis einschließlich 13.05.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Sibbesse, den 17. Juli 1997



Herweg
(HERWEG)
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 29.05.1997 den Bebauungsplan Nr. 2, 2. Änderung, nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 3 Abs. 2 BauGB als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Sibbesse, den 17. Juli 1997



Herweg
(HERWEG)
Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan Nr. 2, 2. Änderung, ist gemäß § 11 BauGB am dem Landkreis Hildesheim angezeigt worden.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften, die eine Versagung der Genehmigung nach § 6 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 11 Abs. 3 BauGB rechtfertigen würde, wird nicht geltend gemacht.

Hildesheim, den 7.10.1997



Der Oberkreisdirektor
Der Oberkreisdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 2, 2. Änderung, ist gem. § 12 BauGB am 17.12.1997 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim Nr. 57 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan Nr. 2, 2. Änderung, ist damit am 17.12.1997 rechtsverbindlich geworden.

Hinweis: Dem Bebauungsplan Nr. 2, 2. Änderung, liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 in der derzeit gültigen Fassung zugrunde.

BEGLAUBIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Sibbesse, den

Der Gemeindedirektor
Der Gemeindedirektor

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK

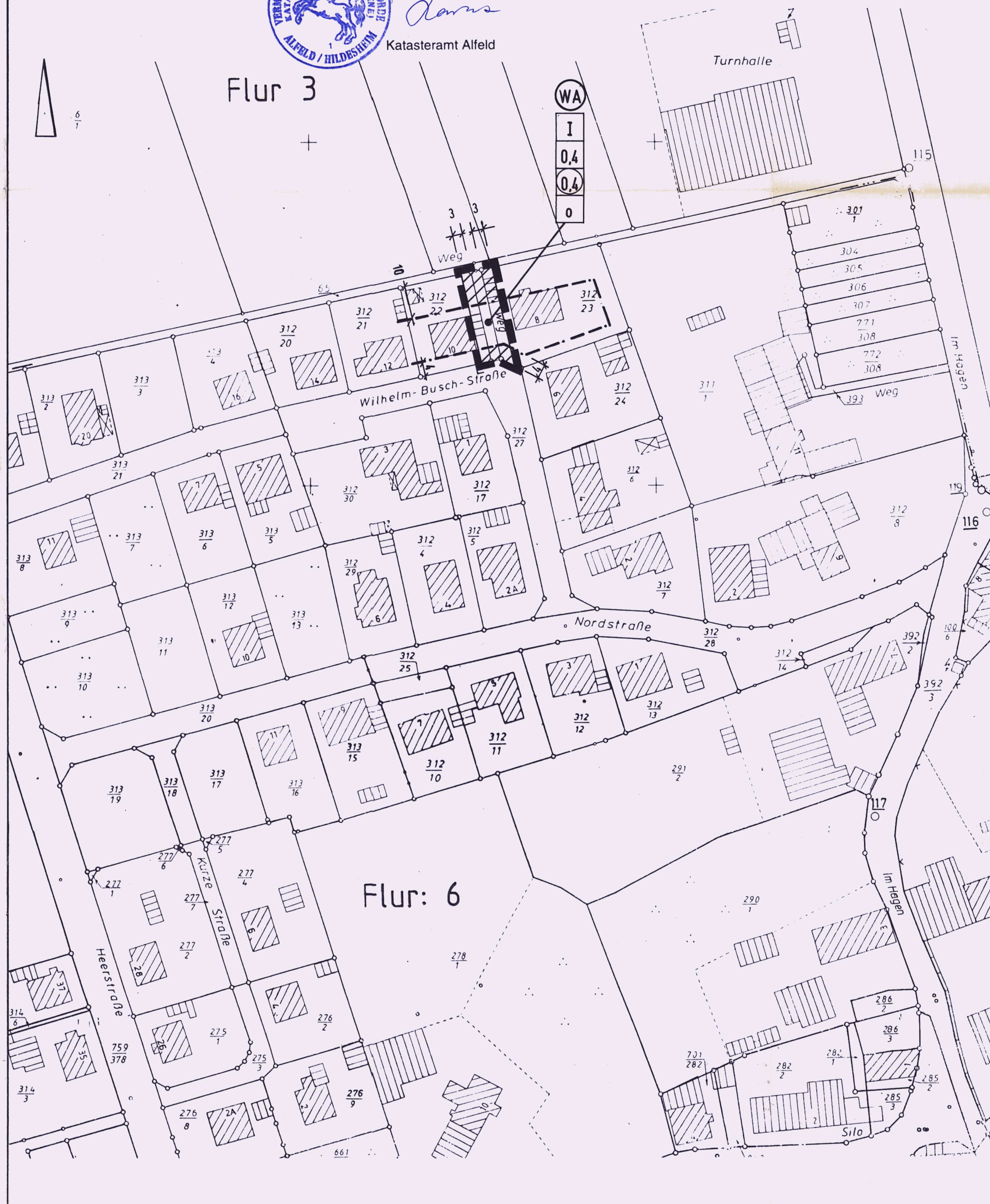
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte: 6463 A,C
Maßstab 1:1.000
Gemarkung Adenstedt, Flur 6

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: November 1996). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Alfeld, den 19.06.1997



Darius
Katasteramt Alfeld



Gemeinde: Adenstedt
Gemarkung: Adenstedt
Flur: 6
Maßstab: 1:1000
Rk.-Nr.: 6463 A,C

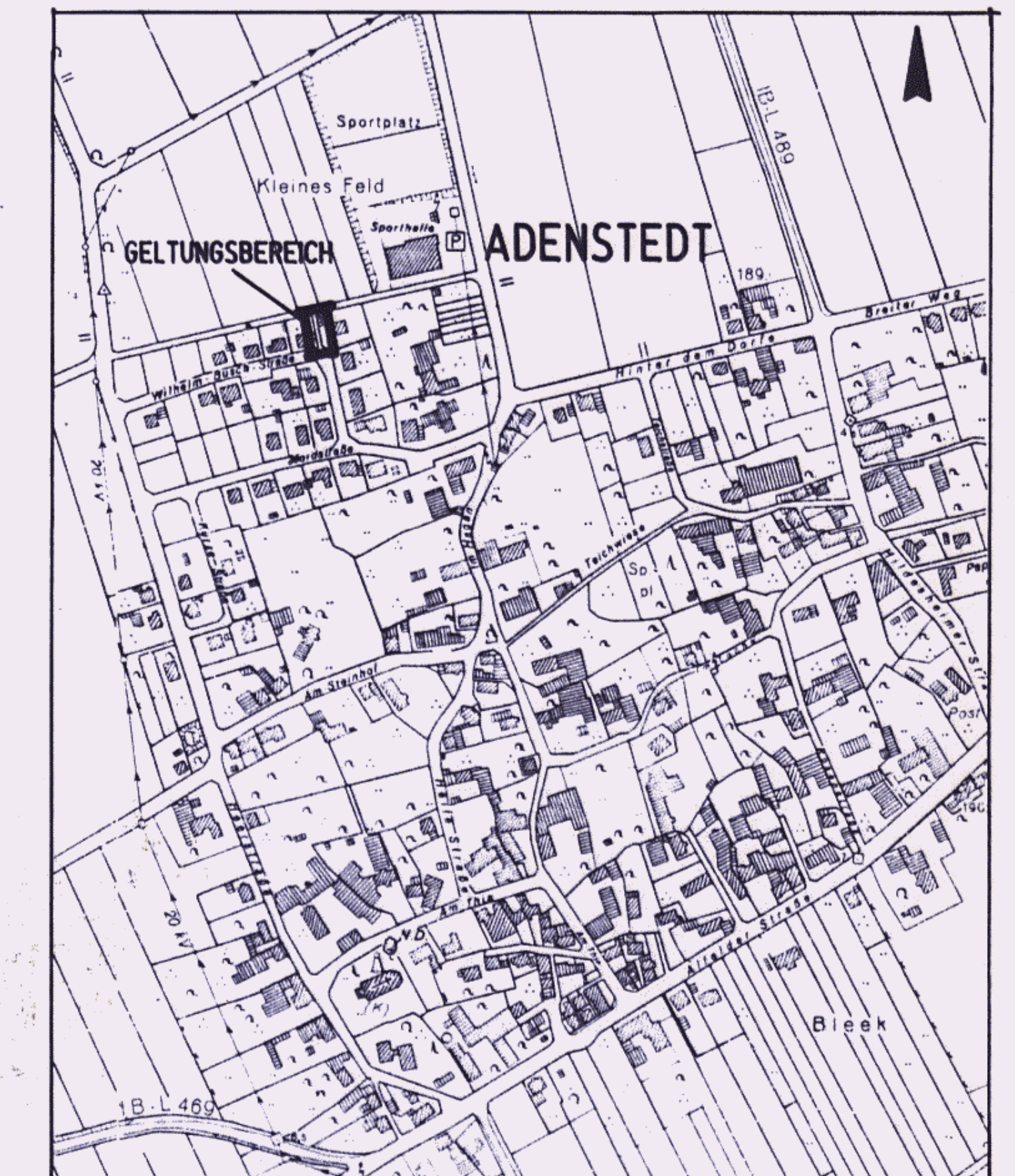
Stand vom November 1996

ORTSCHAFT ADENSTEDT
GEMEINDE ADENSTEDT
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
"NORD" 2. ÄNDERUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS
- BAUGRENZE
- ALLGEMEINES WOHNGBIET
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE
- ZAHL DER VOLLGESOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- OFFENE BAUWEISE

ÜBERSICHTSKARTE:



Kartenmaßstab ca. 1:7.500, Kartengrundlage im M. 1:5.000, Vervielfältigungserlaubnis für Karte M. 1:5000 erteilt durch Katasteramt Alfeld am 06.02.1995 Az.: A 62/95 05103 E

ORTSCHAFT ADENSTEDT
GEMEINDE ADENSTEDT
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
"NORD" 2. ÄNDERUNG

PLANUNGSBÜRO SRL WEBER GELLERTSTRASSE 5 RI F-7
TELEFON: 0511 / 85 65 80 30175 HANNOVER

U R S C H R I F T