

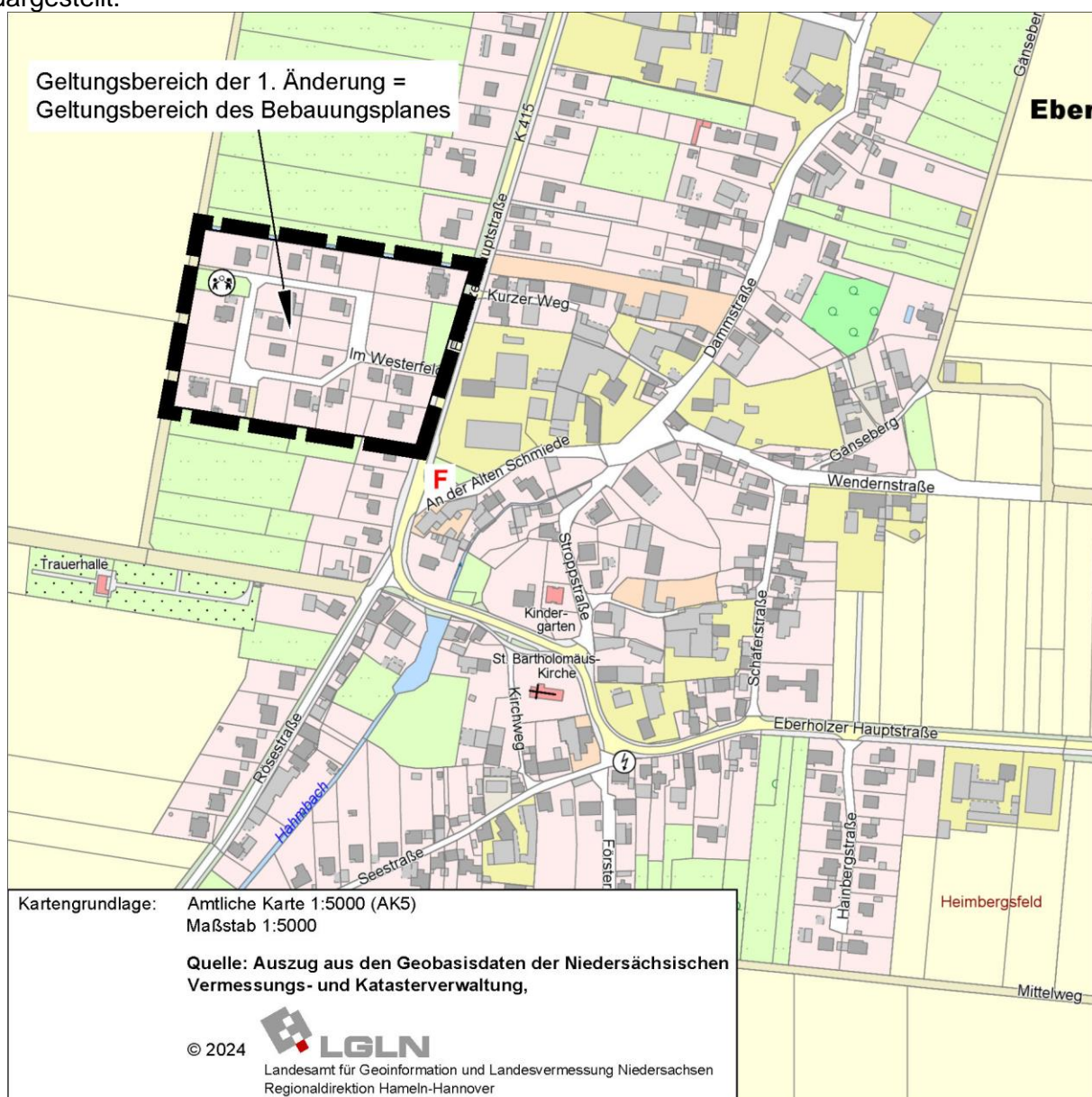
BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Eberholzen Nr. 6 „Westerfeld II“ 1. Änderung

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB (vereinfacht)

Aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 3.11.2017 (BGBl. I Seite 3634) in der zuletzt geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Sibbesse am 12.9.2023 die öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 BauGB (vereinfacht) beschlossen.

Der Planbereich befindet sich im Westen Eberholzens und wird im Folgenden im Maßstab 1:5.000 dargestellt.



Ziel und Zweck der Planung

Durch diese Änderung sollen innerhalb der Örtlichen Bauvorschrift, die eine Bestimmung der zulässigen Dachneigung enthält, Ausnahmefestsetzungen eingefügt werden.

Die Planzeichnung des Bebauungsplanes Eberholzen Nr. 6 „Westerfeld II“ 1. Änderung mit Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit

vom 11.01.2024 bis einschließlich 12.02.2024

in der Verwaltung der Gemeinde Sibbesse (Zimmer Nr. 6, Frau Woyciechowski), Lindenhof 1, 31079 Sibbesse, während der Sprechzeiten

montags 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 16.00 Uhr

mittwochs 7.00 Uhr - 12.00 Uhr

donnerstags 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

freitags 8.30 Uhr - 12.00 Uhr

Termine außerhalb dieser Zeiten sind nach Vereinbarung möglich

öffentlich ausgelegt.

Sämtliche das Verfahren betreffende Unterlagen sind auf der Homepage der Gemeinde Sibbesse <https://www.sibbesse.de/de/bebauungsplaene/bebauungsplaene.html> einsehbar

Die Unterlagen werden ebenfalls über das Portal des Landes Niedersachsen unter <https://uvp.niedersachsen.de/> eingestellt. Bei Bedarf geben Sie bitte den Namen der Gemeinde Sibbesse in die Suchmaske ein.

Anregungen können während der Auslegungsfrist unserem Büro schriftlich (z.B. Briefpost, E-Mail (info@buero-keller-hannover.de), Fax oder in sonstiger Weise in geschriebener Form) übermittelt und bei der Gemeinde Sibbesse während der Sprechzeiten nach telefonischer Anmeldung zur Niederschrift vorgebracht werden.

Sibbesse, den 04.01.2024

gez. Köhler

Bürgermeister